

# Byt 3+1, 74M2

## Cena od 1.500.000 Kč



Nabízíme na prodej družstevní byt v malebné obci Úblo, blízko vodní nádrže Pocheň, v okrese Opava v bytovém domě se 4 byty.

Byt se nachází v 1 NP a jeho součástí je sklep, půda, hospodářská budova s garáží a zahrada. Byt je prostorný 74 m2 se třemi ložnicemi a kuchyní.

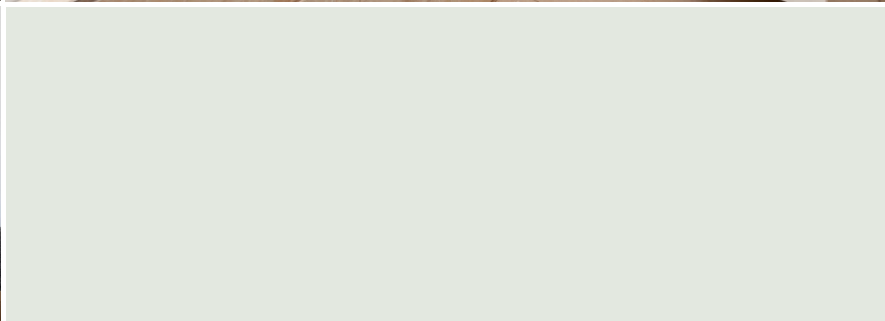
V bytě probíhala modernizace ( 2022 ), jsou zde nové podlahy – v předsíni a kuchyni, nová koupelna s vanou, omítky atd. V bytě jsou nová plastová okna, dřevěné parkety v pokojích.

V bytě je topení na tuhá paliva ( dřevo, uhlí ), voda ze studny i voda z řádu. Součástí bytu je hospodářská budova, ve které je garáž a v současné době druhá místnost využívána jako kotec pro psa. Garáž rovněž prošla rekonstrukcí a je možné ji dále upravovat dle vlastních představ. Je zde nová elektroinstalace s vlastním měřením.

Ing. Jiří Urban  
+420 608 840 408

Provize za prodej  
2,5% ( 37500 Kč )

Cena  
Od 1.500.000 Kč + provize



Před garáží je menší terasa, za garáží je možné mít pergolu s větší terasou. Zahrada je situována za hospodářskou budovou a nabízí prostor k posezení, pěstování zeleniny, ovoce a zatravněnou plochu, kde je možné různé využití. Celkově je tento byt zajímavý z pohledu umístění, které je v klidné části obce a nabízí klid a venkovní prostor.

Majitel si vyhrazuje právo aukci ukončit, případně nevybrat žádného zájemce. Prohlídky budou řešeny individuálně po domluvě s makléřem. Neváhejte kontaktovat a získejte tuto skvělou nemovitost.